



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

SETTORE GESTIONE URBANA E TERRITORIALE
Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO (AL)

AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI NATURA TECNICA.
(*Importo presunto stimato per spese tecniche: < € 15.000,00 - Iva e CNPAIA esclusi*).

Il Dirigente del Settore Gestione Urbana e Territoriale

Visti:

- ✓ l’art.110 D.lgs. n.267/00 e s.m.i. e l’art.7 D.lgs. n.165/01 che disciplinano la possibilità per le Amministrazioni Pubbliche di conferire incarichi individuali a soggetti esterni;
- ✓ l’art.3 commi 18, 54, 55, 56, 57, 76 e 77 Legge 24.12.07 n.244 (Finanziaria 2008) così come modificata dal D.L. 112 del 25.06.08 che ha introdotto nuovi adempimenti per gli Enti Locali in materia di conferimento di incarichi professionali esterni, modificando il quadro normativo di riferimento;
- ✓ l’art.40 Regolamento sull’Ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Casale Monferrato;
- ✓ la Relazione Previsionale e Programmatica 2008-2010 allegata al Bilancio di Previsione per l’anno 2008, in cui è stata inserita la programmazione degli incarichi per settori ed aree di attività per come indicati dai singoli settori, tra i quali rientra l’incarico oggetto del presente Avviso;

Richiamata la Deliberazione G.C. n. 145 del 27.05.08 con la quale, sulla base del Bilancio di Previsione 2008 e in attuazione dell’art.169 comma 1 D.Lgs. 267/00 e s.m.i., è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per l’anno in corso con i relativi obiettivi affidati ai Dirigenti Responsabili dei diversi Servizi;

In esecuzione di quanto sopra e della propria Determinazione n. 865 del 10.07.2008;

RENDE NOTO

che al fine di perseguire gli obiettivi di cui ai riferiti documenti programmatori dell’Ente, intende procedere alla ricerca e selezione di un esperto esterno cui conferire l’incarico professionale di natura tecnica avente per oggetto l’espletamento di una complessa *attività preliminare di studio* di tutta la documentazione in atti afferente alla pratica di cui nel prosieguo, finalizzata alla *redazione di perizia tecnica di stima, attività tutte meglio esplicitate al successivo punto 1., delle opere di ristrutturazione* realizzate dalla Soc. Santa Croce S.r.l. nel complesso immobiliare denominato *Langosco – Santa Croce* di proprietà comunale, nell’ambito del contratto di comodato d’uso commerciale riguardante detto immobile, stipulato in data 02.08.1994 tra la citata Soc. Santa Croce S.r.l. con sede in Casale M.to, *comodataria*, ed il Comune di Casale Monferrato, *comodante*, per la durata di anni 99 e di cui all’atto Rep. n. 4039 del 02.08.1994.

1) OGGETTO DELL'INCARICO.

L'incarico professionale di cui al presente Avviso ha precisamente per oggetto lo studio di tutta la documentazione in atti afferente al sopra riferito contratto di comodato, a far data dalla relativa sottoscrizione a tutt'oggi, propedeutico ad accertare, mediante redazione di apposita perizia tecnica di stima, il valore effettivo delle opere compiutamente realizzate dal comodatario nell'ambito ed in esecuzione del riferito contratto di comodato e del relativo progetto delle opere allegato al suddetto contratto, al fine di accertarne lo stato di attuazione e stabilire ad oggi l'effettiva esistenza o meno in capo al comodatario medesimo, di ulteriori oneri ancora da adempersi in relazione a detto contratto onde definirne qualsiasi pendenza.

In particolare le attività da svolgersi nell'ambito dell'incarico professionale da conferirsi, consistono nell'espletamento delle attività e uffici *infra* elencati:

- a) Studio di tutta la documentazione in atti depositata presso gli archivi comunali afferente alla pratica di che trattasi, a far data dal 1994 ad oggi, ossia dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato tra il Comune di Casale M.to, *comodante*, e la Soc.Santa Croce S.r.l., *comodataria*, di cui al citato atto Rep. n. 4039 del 02.08.1994, compreso lo studio e l'analisi completa del progetto delle opere di ristrutturazione, allegato a detto contratto;
- b) Verifica e analisi di tutte le opere di ristrutturazione realizzate dal *comodatario* nel citato complesso immobiliare *Langosco-Santa Croce* nell'ambito del riferito contratto di comodato e confronto delle opere effettivamente realizzate con quelle previste nel contratto di comodato medesimo e nel relativo progetto allegato;
- c) Redazione di apposita perizia tecnica di stima contenente l'esatta quantificazione e definizione del valore di dette opere di ristrutturazione eseguite dalla Soc.Santa Croce S.r.l. *comodataria*, nell'ambito del più volte riferito contratto di comodato;
- d) Predisposizione di relazione tecnica illustrativa delle risultanze dell'accertamento effettuato circa le opere di ristrutturazione eseguite dal *comodatario*, contenente l'esatta specifica elencazione ed individuazione delle opere realizzate da quest'ultimo nella parte dell'immobile adibita ad uso commerciale di proprio esclusivo utilizzo, con i rispettivi importi e le opere realizzate invece nella parte dell'immobile adibita a sede del Museo civico di esclusivo interesse del Comune *comodante*, anch'esse con i rispettivi importi;
- e) Predisposizione di apposito quadro di raffronto del risultato di detta analisi con gli impegni assunti dal comodatario con la sottoscrizione del contratto di comodato in questione desunti dallo studio del progetto di dette opere.

Il compenso per l'espletamento delle attività oggetto dell'incarico di cui al presente Avviso, è stato stimato in un importo presunto inferiore ad € 15.000,00 (Iva e CNPAIA esclusi) ed è finanziato con mezzi ordinari di Bilancio.

2) TERMINI DI ESPLETAMENTO DEL MANDATO.

Il termine ultimo per l'espletamento del mandato è stato fissato, pena decadenza dall'incarico, *entro e non oltre gg. 40 naturali e consecutivi* decorrenti dalla data del relativo atto di affidamento.

3) REQUISITI DI AMMISSIONE RICHIESTI.

- a) Diploma di Geometra o Diploma di Laurea in Ingegneria e/o Architettura o altro titolo di studio equivalente;
- b) Significativa e comprovata esperienza professionale pluriennale maturata negli ambiti professionali oggetto dell'incarico da conferirsi e precisamente nella redazione di perizie tecniche di stima immobiliari, di collaudi tecnico/amministrativo/contabili di opere pubbliche, di consulenze tecniche per enti pubblici e/o in ambiti professionali analoghi.

4) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE.

Gli interessati, in possesso dei necessari requisiti professionali previsti dalla legge e richiesti nel presente Avviso, dovranno far pervenire

entro e non oltre il giorno GIOVEDI' 31 LUGLIO 2008

all'indirizzo in intestazione, senza alcuna specifica modalità procedurale, plico chiuso, contenente la documentazione di seguito precisata.

Il termine sopra indicato è da considerarsi perentorio. Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Sull'esterno del plico dovrà essere apposta la seguente dicitura: "**Avviso pubblico Settore Gestione Urbana e Territoriale per affidamento incarico professionale – "Complesso immobiliare Langosco-Santa Croce"** - *Istanza di partecipazione e documentazione.*

Non verranno prese in considerazione le istanze:

- pervenute decorso il termine perentorio sopra indicato (*a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune*);
- prive della attestazione di cui al **punto B.**, o con attestazione incompleta o contenente dichiarazioni mendaci e/o non veritiere;
- promosse da soggetti per i quali è riconosciuta una causa di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di pubblici servizi, dagli affidamenti e/o dalla contrattazione con la P.A., come previsto dalla vigente normativa, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- prive della documentazione richiesta.

Nel plico dovrà essere inserita, *pena l'inammissibilità dell'istanza*, la documentazione di seguito elencata:

A. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE in competente bollo, sottoscritta dal professionista o, in caso di società o associazione professionale, dal relativo legale rappresentante.

L'istanza dovrà contenere la precisa indicazione dell'oggetto dell'incarico e delle generalità complete dell/i sottoscrittore/i, indirizzo studio professionale, C.F. e P.I. ed eventuali recapiti tel/fax ed essere corredata da fotocopia di valido documento di identità personale dell/i sottoscrittore/i.

B. ATTESTAZIONE in carta libera, sottoscritta anch'essa con le stesse modalità precisate per l'istanza, contenente le seguenti dichiarazioni:

1. di essere in possesso di Diploma di Geometra/Diploma di laurea in Ingegneria/Architettura/*altro titolo di studio equivalente (precisare il titolo di studio e la data di conseguimento)*;
2. di essere iscritto al relativo Collegio/Albo Professionale (*indicare il numero e la data di iscrizione*);
3. di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di pubblici servizi, dagli affidamenti e/o dalla contrattazione con la P.A. previste dalle vigenti normative e di possedere pertanto la capacità di contrarre con la P.A.;
4. che il curriculum professionale allegato è autentico e veritiero;
5. di accettare tutte le condizioni afferenti all'espletamento dell'incarico sopra e *infra* precisate contenute nel presente Avviso.

C. CURRICULUM PROFESSIONALE, consistente in un'autocertificazione del candidato, sottoscritta anch'essa *ut supra*, contenente i seguenti elementi:

- titoli di studio, altri titoli professionali (diplomi di qualifica, abilitazioni professionali, *altro*) attinenti all' oggetto dell'incarico di cui al presente Avviso;
- elencazione e descrizione delle esperienze professionali acquisite nell'ambito delle attività oggetto del presente Avviso, *meglio indicate a pag. 2 punto 3 lett. b)*, similari e/o analoghe ritenute utili e pertinenti a tali fini;
- qualsiasi altra notizia o informazione utile per la definizione del profilo del candidato.

5) CRITERI DI VALUTAZIONE DEI CURRICULA.

Per la valutazione delle candidature si terrà conto del complesso delle esperienze professionali acquisite ritenute più significative, in particolare ed in ordine di priorità della tipologia, durata e caratteristiche qualitative delle esperienze lavorative specifiche maturate nell'ambito delle materie oggetto dell'incarico così come descritte in *curriculum*, con particolare attenzione alle attività analoghe/similari espletate per committenza pubblica, del ruolo effettivamente svolto in ordine a dette attività oltreché degli aspetti quantitativi delle medesime, tenendo conto ovviamente in quest'ultimo caso della diversità strutturale dei soggetti partecipanti alla selezione (*società e/o associazioni professionali, professionisti singoli*).

INFORMATIVA PRIVACY.

Ai sensi dell'art.13 comma 1 D.Lgs. n.196 del 30/06/03 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", i dati forniti dai candidati saranno raccolti presso il Comune di Casale Monferrato per le finalità connesse al conferimento dell'incarico e trattati anche successivamente all'eventuale conferimento dell'incarico, per le finalità inerenti alla gestione del rapporto contrattuale medesimo. Il conferimento di dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena la non valutazione della candidatura.

Le medesime informazioni potranno essere comunicate ad altre Amministrazioni Pubbliche direttamente interessate, nonché soggetti ad eventuale pubblicazione, secondo le norme di legge.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art.7 del citato Decreto legislativo tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, completare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Ai sensi dell'art.13, comma 1, lett.f), del D.Lgs. 30/06/2003 n.196, si informa che il titolare del trattamento dei dati forniti dai candidati è il Comune di Casale Monferrato e che il Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore Gestione Urbana e Territoriale, Arch. Filippo Ciceri.

6) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.8 L.07.08.90 n.241, si informa che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Filippo Ciceri, Dirigente del Settore Gestione Urbana e Territoriale.

Informazioni e chiarimenti in ordine al suddetto Avviso presso il suddetto Settore Gestione Urbana e territoriale di questo Comune, Via Mameli n. 10 – 15033 Casale Monferrato.
(tel. 0142/444295 – Fax 0142/444235 – Indirizzo e-mail: gesturb@comune.casale-monferrato.al.it).

Il presente Avviso non indice alcuna procedura concorsuale, non prevede la formazione di alcuna graduatoria e non vincola l'Ente a procedere all'affidamento dell'incarico.

Si provvederà all'incarico in via definitiva previe le necessarie verifiche imposte dalle vigenti normative di settore.

La relativa formalizzazione con la sottoscrizione di apposito *Disciplinare d'incarico* a specificare tempi e modalità di espletamento del mandato, con spese a carico dell'affidatario, avverrà ad

avvenuta presentazione, da parte di quest'ultimo, di tutta la documentazione richiesta, risultata regolare.

Il compenso professionale concordato verrà corrisposto in unica soluzione ad avvenuto puntuale espletamento del mandato, entro il termine di gg. 90 decorrenti dalla data di ricevimento di regolare fattura munita del visto del Responsabile del Procedimento attestante la regolarità delle prestazioni svolte.

L'affidamento dell'incarico sarà pubblicizzato con gli stessi mezzi utilizzati per il presente Avviso.

Casale Monferrato, 10.07.08

IL DIRIGENTE DEL SETTORE G.U.T.
Arch. Filippo CICERI